

مساكن ميسورة التكلفة للإيجار



ESSEX CROSSING SITE 6

99 وحدة تم إنشاؤها مؤخرًا في العنوان 175 Delancey Street, New York, NY 10002

LOWER EAST SIDE



المرفق: مشرف بالموقع ومكان للدراجات وحجرة للغسيل* ومساحة مجتمعية خارجية وأماكن مجتمعية للسالكين (*تطبيق رسوم إضافية).

الانتقال: القطارات: M/Z/J/F؛ الحافلات: M15، M21، M9

لا توجد رسوم للتقدم بالطلب • لا توجد رسوم وسيط • المبنى ممنوع فيه التدخين • للمزيد من المعلومات: www.essexcrossingsite6.com

يتم إنشاء هذا المبنى من خلال برنامج القدرة على تحمل التكاليف بالنسبة لأصحاب الدخل المنخفض وللغاية ولأصحاب الدخل المنخفض (Extremely Low & Low-Income Affordability, ELLA) وبرنامج الخصم الضريبي على إسكان أصحاب الدخل المنخفض (Low Income Housing Tax Credit, LIHTC) التابعين لإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها (Department of Housing Preservation and Development, HPD) بمدينة نيويورك بتمويل إضافي من برنامج الخصم الضريبي على إسكان أصحاب الدخل المنخفض الخاص بولاية نيويورك (New York State Low Income Housing Tax Credit program, SLIHTC) من إدارة تجديد المساكن والمجتمع (Home & Community Renewal, HCR) بولاية نيويورك.

من الذي ينبغي أن يتقدم بطلب؟ يمكن للأفراد أو الأسر الذين لديهم فرد واحد على الأقل من أفراد الأسرة يبلغ من العمر 55 عامًا أو أكبر خلال وقت تقديم الطلب، الذين يستوفون متطلبات الدخل وحجم الأسرة المدرجة في الجدول أدناه أن يتقدموا بطلب. سيتعين على المتقدمين المؤهلين استيفاء معايير اختيار إضافية. سيكون للمتقدمين الذين يعيشون في مدينة نيويورك أفضلية عامة بالنسبة للشقق.

التفضيلات:

- الوحدات المخصصة جانيًا: الأشخاص ذوي الإعاقات:
- الحركية (5%)
- البصرية/السمعية (2%)
- ساكني المجلس المجتمعي 3 Manhattan* (50%)
- مستأجرو الموقع السابقون في منطقة التجديدات الحضرية الواقعة في امتداد سيوارد بارك (Seward Park Extension Urban Renewal Area, SPEURA) يكون لهم الأولوية في 50% من وحدات التفضيل الخاصة بالمجلس المجتمعي.
- الموظفين بالسلطات المحلية (5%)

الوحدات المتاحة ومتطلبات الدخل

حجم الوحدة	الإيجار الشهري ¹	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة ²	دخل الأسرة السنوي ³ (الحد الأدنى - الحد الأقصى) ⁴	الوحدات الخاصة بالسكان الذين يبلغ دخلهم 30% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)
شقة ذات غرفة نوم واحدة يلزم أن يستوفي المتقدمون بالطلب شروط التأهل للاستفادة من برامج القسم 8	396 دولارًا	8	شخص واحد	19050 دولارًا - 0 دولارًا	
شقة ذات غرفة نوم واحدة	396 دولارًا	6	شخص واحد	15532 دولارًا - 19050 دولارًا	
شقة ذات غرفة نوم واحدة	558 دولارًا	20	شخص واحد	21086 دولارًا - 25400 دولارًا	الوحدات الخاصة بالسكان الذين يبلغ دخلهم 40% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)
شقة ذات غرفة نوم واحدة	558 دولارًا	20	شخصان	21086 دولارًا - 29000 دولارًا	
شقة ذات غرفة نوم واحدة	828 دولارًا	55	شخص واحد	32195 دولارًا - 38100 دولارًا	الوحدات الخاصة بالسكان الذين يبلغ دخلهم 60% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)
شقة ذات غرفة نوم واحدة	828 دولارًا	55	شخصان	32195 دولارًا - 43500 دولارًا	
شقة ذات غرفة نوم واحدة	1254 دولارًا	10	شخص واحد	44949 دولارًا - 57150 دولارًا	الوحدات الخاصة بالسكان الذين يبلغ دخلهم 90% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)
شقة ذات غرفة نوم واحدة	1254 دولارًا	10	شخصان	44949 دولارًا - 65250 دولارًا	

¹ يشمل الإيجار على الغاز اللازم للطهي.

² يشمل حجم الأسرة جميع الأفراد الذين سيعيشون معك، بمن فيهم الوالدين والأطفال. يخضع هذا لمعايير الإشغال.

³ تشمل مكتسبات الأسرة الراتب والأجور التي تُعطى بالساعة والبقشيش والضمان الاجتماعي وإعالة الطفل وغيرها من مصادر دخل أفراد الأسرة. توجيهات الدخل خاضعة للتغيير.

⁴ قد لا ينطبق الحد الأدنى المذكور للدخل على المتقدمين بطلبات ممن يتلقون إعانات الإيجار وفقًا لبرنامج القسم 8 من قانون الإسكان (Section 8) أو غير ذلك من إعانات الإيجار المؤهلة الأخرى.

كيف تتقدم بالطلب؟

قم بالتقدم بطلب عبر الإنترنت أو من خلال البريد. للتقدم عبر الإنترنت، يُرجى الذهاب للموقع الإلكتروني: nyc.gov/housingconnect.
لطلب استمارة تقدم عبر البريد، أرسل بطاقة بريدية أو مظلوفًا يحمل اسم وعنوان المرسل، إلى العنوان:

Essex Crossing Site 6/ Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035-9997. أرسل

استمارة تقدم واحدة فقط لكل وحدة. لا ترسل استمارات تقدم مكررة. لا تقم بالتقدم عبر الإنترنت وإرسال استمارة تقدم ورقية في الوقت ذاته.

قد يتم اعتبار المتقدمين الذين يرسلون أكثر من استمارة تقدم واحدة، غير مؤهلين.

ما هو الموعد النهائي للتقدم؟

يجب أن تكون الاستمارات مختومة بختم البريد أو أن يتم إرسالها عبر الإنترنت قبل موعد أقصاه 16 يونيو 2017. الاستمارات المتأخرة لن يتم أخذها في الاعتبار.

ماذا يحدث بعد أن ترسل استمارة التقدم؟

بعد هذا الموعد النهائي، يتم اختيار الاستمارات للمراجعة من خلال عملية اقتراع. إذا تم اختيار استمارتك واتضح أنك مؤهل، فستتم دعوتك لإجراء مقابلة شخصية لاستكمال عملية تحديد أهليتك. عادةً ما يتم تحديد موعد المقابلات الشخصية خلال مدة من شهرين إلى 10 أشهر بعد الموعد النهائي للتقدم بالطلبات. سيطلب منك أن تحضر وثائق تثبت حجم أسرتك وهوية أفراد أسرتك ودخل أسرتك.

الحاكم Andrew Cuomo • العمدة Bill de Blasio • مفوضة إدارة تجديد المساكن والمجتمع James Ruben • مفوضة إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها Maria Torres-Springer

